

【空室情報(星光ビル管理 PM一般・自社物件)】

黄色は今月変更箇所

2026年5月11日現在

※掲載している空室について、次回更新までに決定または商談中となる場合もございますので随時担当者の携帯電話までお問合せください。

※敷金・保証金を除く賃料・共益費・その他費用などには別途消費税がかかります。

	ビル名 所在地・交通	空室概要						担当者
		フロア階	用途	面積	賃料	敷金・保証金	入居時期	
名古屋 千種	名古屋董友ビル 名古屋市千種区内山3丁目26-2 ■地下鉄東山線「千種」駅 徒歩2分 ■JR中央線「千種」駅 徒歩2分	空室無し						担当 山上 090-3840-2690 (PM業務部)
名古屋 栄	NTPプラザ東新町 名古屋市東区東桜2丁目13番30号 ■地下鉄東山線・名城線「栄」駅 徒歩7分 ■地下鉄桜通線「高岳」駅 徒歩5分	空室無し						担当 山上 090-3840-2690 (PM業務部)
名古屋 伏見	SC錦ANNEX 名古屋市中区錦2丁目10番13号 ■地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩約4分 ■地下鉄桜通線「丸の内」駅 徒歩約4分	空室無し						担当 高木 090-3861-7050 (ビル賃貸事業部)
名古屋 名駅	星光桜通ビル 名古屋市中村区那古野1丁目38番1号 ■地下鉄桜通線「国際センター」駅 徒歩3分	9階	事務所	151.20㎡ 45.73坪	ご相談	ご相談	2026/10/1	担当 松岡 080-5339-1858 (ビル賃貸事業部)
		6階	事務所	38.70㎡ 11.70坪	ご相談	ご相談	2026/10/1	
		5階	事務所	38.70㎡ 11.70坪	ご相談	ご相談	即	
		3階	事務所	38.70㎡ 11.70坪	ご相談	ご相談	即	
		屋上	広告	772.00㎡ 233.53坪	ご相談	ご相談	即	
※上記屋上広告は3面合計面積。分割貸は要相談								
金沢	金沢けやき大通りビル 石川県金沢市西念1丁目1番7号 ■JR北陸線・北陸新幹線「金沢」駅 徒歩7分 ※2022年1月竣工新築ビル	空室無し						担当 山上 090-3840-2690 (PM業務部)
京都	河原町NNNビル 京都市下京区寺町通松原下ル植松町733番地 ■阪急京都線「河原町」駅徒歩9分 ■京阪本線「清水五条」駅徒歩5分 ■地下鉄烏丸線「五条」駅徒歩9分	3階	事務所	152.96㎡ 46.27坪	ご相談	ご相談	即	担当 米谷 090-6378-9759 (PM業務部)
		2階	事務所	333.49㎡ 100.88坪	ご相談	ご相談	即	
	ニッセイ京都駅前ビル 京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町735番地5 ■JR・地下鉄「京都」駅徒歩4分	空室無し						担当 米谷 090-6378-9759 (PM業務部)
大阪 枚方	星光くずはビル 大阪府枚方市楠葉花園町12番1号 ■京阪本線「樟葉」駅徒歩1分	1階	店舗	147.74㎡ 44.69坪	ご相談	ご相談	即	担当 小淵 080-7317-2447 (ビル賃貸事業部)
1階空室について下記ご確認ください ※スケルトン渡し(現状有姿) ※貸室内給排水設備及びガス設備設置不可 ※飲食店不可 ※定期借家2年契約								

【空室情報(星光ビル管理 PM一般・自社物件)】

黄色は今月変更箇所

2026年5月11日現在

※掲載している空室について、次回更新までに決定または商談中となる場合がございますので随時担当者の携帯電話までお問合せください。

※敷金・保証金を除く賃料・共益費・その他費用などには別途消費税がかかります。

	ビル名 所在地・交通	空室概要						担当者
		フロア階	用途	面積	賃料	敷金・保証金	入居時期	
大阪 十三	星光十三ビル 大阪市淀川区新北野1丁目8番17号 ■阪急神戸線・宝塚線・京都線「十三」駅 徒歩5分	空室無し						担当 松岡 080-5339-1858 (ビル賃貸事業部)
大阪 新大阪	新大阪トヨタビル ■地下鉄御堂筋線「新大阪」駅 徒歩1分 ■地下鉄御堂筋線「新大阪」駅 徒歩1分 大阪市淀川区西中島5丁目14番10号	8階	事務所	29.02坪	ご相談	ご相談	即	担当 小佐田 080-5716-2185 (PM業務部)
		6階	事務所	55.00坪	ご相談	ご相談	2026/12/1	
大阪 淀屋橋	TSHG淀屋橋ビル 大阪市中央区今橋2-6-14 ■地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩3分 ■地下鉄堺筋線「北浜」駅 徒歩3分 ■京阪本線「淀屋橋」駅 徒歩3分	空室無し						担当 小佐田 080-5716-2185 (PM業務部)
大阪 本町	御堂筋センタービル 大阪市中央区南久宝寺3丁目6番6号 ■地下鉄御堂筋線「本町」駅 徒歩3分	空室無し						担当 小佐田 080-5716-2185 (PM業務部)
大阪 南船場	ワイケー南船場ビル 大阪市中央区南船場1-9-1 ■地下鉄堺筋線「長堀橋」駅 徒歩5分	6(601)	事務所	8.88坪	ご相談	ご相談	即	担当 小佐田 080-5716-2185 (PM業務部)
		6(603)	事務所	17.28坪	ご相談	ご相談	即	
大阪 心斎橋	東京都市開発御堂筋ビル 大阪市中央区南船場3-11-24 ■地下鉄御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩2分	空室無し						担当 小佐田 080-5716-2185 (PM業務部)
大阪 玉造	大管ビル 大阪市東成区中道3-17-18 ■地下鉄長堀鶴見緑地線「玉造」駅 徒歩2分	空室無し						担当 小佐田 080-5716-2185 (PM業務部)
大阪 福島	OUG野田ビル 旧ビル名「うおいちニッセイビル」 大阪市福島区野田2丁目13番5号 ■地下鉄千日前線「玉川」駅 徒歩5分 ■JR大阪環状線「野田」駅 徒歩5分	4階	事務所	186.07㎡ 56.28坪	ご相談	ご相談	即	担当 中藤 090-1140-4393 (PM業務部)
		2階	事務所	94.52㎡ 28.59坪	ご相談	ご相談	2026/8/1	
大阪 肥後橋	金鳥土佐堀ビル 大阪市西区土佐堀1丁目4番11号 ■地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅 徒歩4分	空室無し						担当 小佐田 080-5716-2185 (PM業務部)

【空室情報(星光ビル管理 PM一般・自社物件)】

黄色は今月変更箇所

2026年5月11日現在

※掲載している空室について、次回更新までに決定または商談中となる場合がございますので随時担当者の携帯電話までお問合せください。

※敷金・保証金を除く賃料・共益費・その他費用などには別途消費税がかかります。

	ビル名 所在地・交通	空室概要						担当者
		フロア階	用途	面積	賃料	敷金・保証金	入居時期	
神戸 三宮	三宮南ビル 神戸市中央区磯辺通り2丁目2番16号 ■JR神戸線「三ノ宮」駅 徒歩7分	空室無し						担当 小佐田 080-5716-2185 (PM業務部)
	さくら三神ビル 神戸市中央区加納町4丁目3番3号 ■JR神戸線、阪急神戸本線、「三宮」駅 徒歩1分	空室無し						担当 小佐田 080-5716-2185 (PM業務部)
神戸 神戸駅前	神戸楠公前ビル 神戸市中央区多聞通3丁目3番9号 ■JR神戸線「神戸」駅 徒歩3分	地下1階	事務所	97.86㎡ 29.60坪	ご相談	ご相談	即	担当 小佐田 080-5716-2185 (PM業務部)
		1階	事務所	324.41㎡ 98.13坪	ご相談	ご相談	即	
		3階	事務所	105.42㎡ 31.88坪	ご相談	ご相談	商談中	
兵庫 明石市	三井住友銀行明石ビル 兵庫県明石市大明石町1-5-4 ■JR神戸線、山陽電鉄「明石」駅徒歩2分	空室無し						担当 小佐田 080-5716-2185 (PM業務部)
兵庫 姫路市	日本生命姫路白銀町ビル 兵庫県姫路市白銀町18番地 ■JR「姫路」駅徒歩5分 ■山陽電鉄「姫路」駅徒歩3分	空室無し						担当 高木 090-3861-7050 (ビル賃貸事業部)
広島 福山市	日本生命福山ビル 広島県福山市紅葉町2番27号 ■JR「福山」駅徒歩5分	5階	事務所	419.95㎡ 127.03坪	ご相談	ご相談	即	担当 松岡 080-5339-1858 (ビル賃貸事業部)
		3階	事務所	208.83㎡ 63.17坪	ご相談	ご相談	即	
広島	ニッセイ広島ビル 広島市中区中町7番32号 ■広島電鉄「袋町」電停 徒歩1分	2階	事務所	105.76㎡ 31.99坪	ご相談	ご相談	2026/6/1	担当 米谷 090-6378-9759 (PM業務部) ※7階の分割統合について 相談可
		7階	事務所	57.37㎡ 17.35坪	ご相談	ご相談	2026/9/19 商談中	
		7階	事務所	321.24㎡ 97.18坪	ご相談	ご相談	2026/6/1 商談中	
高松	日本生命高松駅前ビル 高松市寿町1丁目1番8号 ■JR「高松」駅徒歩2分 ■琴電琴平線「高松築港」駅 徒歩1分	3階	事務所	112.16㎡ 33.93坪	ご相談	ご相談	即	担当 米谷 090-6378-9759 (PM業務部)
		5階	事務所	48.74㎡ 14.74坪	ご相談	ご相談	2026/1/17	
		6階	事務所	63.42㎡ 19.18坪	ご相談	ご相談	2026/6/1	
福岡 小倉	日本生命小倉堺町ビル 北九州市小倉北区堺町1丁目3番15号 ■JR「小倉」駅 徒歩8分 ■北九州モノレール「平和通」駅 徒歩2分	6階	事務所	135.94㎡ 41.12坪	ご相談	ご相談	即	担当 山上 090-3840-2690 (PM業務部)
		5階	事務所	70.56㎡ 21.34坪	ご相談	ご相談	2026/8/1	
福岡 久留米市	久留米ビジネススクエア 福岡県久留米市東町42番地21 ■西鉄天神大牟田線「西鉄久留米駅」徒歩1分 旧ビル名:日本生命久留米駅前ビル	2階	事務所	70.19㎡ 21.23坪	ご相談	ご相談	即	担当 山上 090-3840-2690 (PM業務部)
		4階	事務所	81.61㎡ 24.68坪	ご相談	ご相談	即	
		6階	事務所	70.37㎡ 21.28坪	ご相談	ご相談	即	
	久留米ほとめきスクエア 福岡県久留米市日吉町15番地60 ■JR新幹線・鹿児島本線「久留米駅」徒歩14分 旧ビル名:ニッセイ久留米ビル	10階	事務所	400.56㎡ 121.16坪	ご相談	ご相談	即	担当 山上 090-3840-2690 (PM業務部)

星光ビル管理株式会社

ビル賃貸事業部 TEL:06-4963-2426

PM業務部 TEL:06-6201-3056