

名古屋董友ビル

2022年6月1日現在

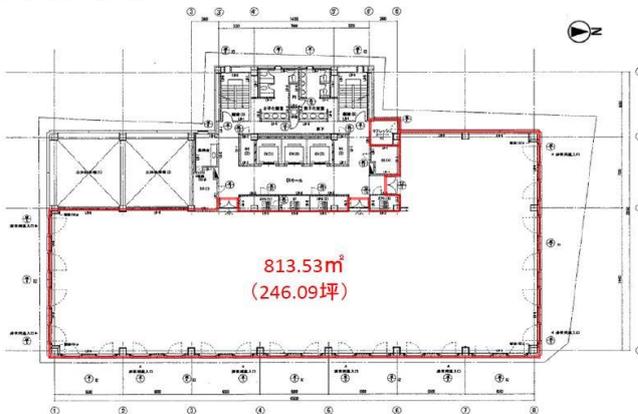


- ★千種駅至近に立地
(JR千種駅、地下鉄東山線千種駅)
- ★落ち着いた外観
- ★セキュリティ重視なオフィス運営
- ★吹き抜けのあるゆったりしたエントランスホール
- ★三面採光のオフィス
(錦通、広小路通、公園に面す)
- ★ワンスパンごとに調整可能な個別空調
- ★貸室内照明LEDに改修済み

■物件概要

所在地: 愛知県名古屋市千種区内山3丁目26番2号
交通: JR中央線、地下鉄東山線「千種」駅徒歩2分
構造・規模: 鉄骨造(1階柱鉄筋コンクリート造)、地上8階、塔屋1階
敷地面積: 1,384.43㎡
延床面積: 9,403.05㎡
竣工: 2000年5月
設計: 株式会社日建設計
施工: 株式会社竹中工務店
エレベーター: 乗用3基(17人、1,150kg)
駐車場: 機械式駐車場64台、平面2台
※空調設備更新済み
※外壁全面改修済み

【平面図:3階から8階フロア】



1階エントランス



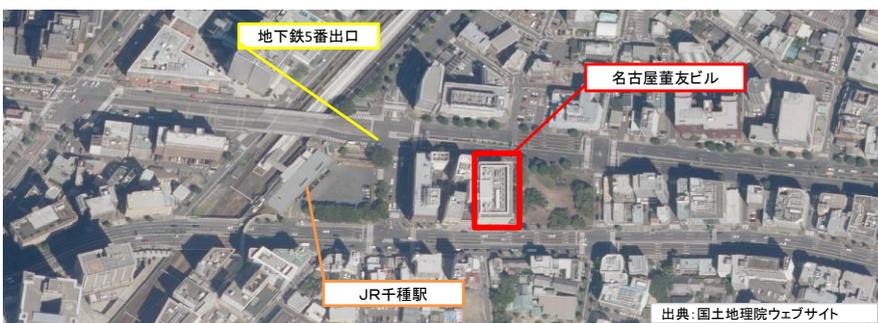
基準階EVホール



東側公園



■名古屋董友ビル周辺航空写真



■募集区画概要

階数	入居可能日	面積		賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	天井高	OA床	床荷重	その他
		m ²	坪							
3～7階 (事務所)	要相談	813.53m ²	246.09坪	相談	3,500円	相談	2,600mm 5階のみ 2,550mm	100mm 5階のみ 150mm	500kg/m ²	個別空調
		サイズ	空き台数	1台あたり			その他			
機械式駐車場		D:4,900 W:1,800 H:1,550 1,700kg	13台	20,000円	なし	2ヶ月	・24時間365日出し入れ可 ・夜間休日シャッター閉、カード貸与			

※分割はご相談ください

- (1) 契約面積は壁芯計算にて算出。
- (2) 普通借家契約:2年間～
- (3) 期間内解約は、書面により6ヶ月前までに予告することにより可能
- (4) 敷金償却:なし
- (5) 保証金:なし
- (6) 建物の使用および入退室は24時間可能、詳細下記。

- ・メインエントランス 土・日・祝日 終日閉鎖
 - ①シャッター:7:25-19:05開
 - ②自動扉:外扉平日7:30-19:00開、内扉終日閉 入居者はセキュリティカードにて、来館者はインターホンシステムにて入館
- ・通用口
 - ①駐車場側シャッター:平日8:00-19:30開、その他時間は入居者・駐車場利用者はセキュリティカードにて入館
 - ②通用口扉:常時開、入居者・駐車場利用者はセキュリティカードにて入館
- ・各階専用室扉は電気錠、セキュリティセット・解除と合わせて施・開錠、機械警備はビル契約。

- (7) 新耐震基準
- (8) アスベスト:調査済
- (9) 全館停電日 年に1度「全館停電」を実施。
- (10) クリスマス時期、外壁面にイルミネーション設置予定。ブラインド閉の協力。

■諸費用について

- 電気料: エネルギー市場の同行により基本単価は変動 ※個別メーターにて課金
- 空調料: 電気料の請求に含む
- 水道料: 共益費に含む。ただし、専用引込みや利用の場合、基本単価@520円/m³ ※個別メーター新設にて課金
- 清掃料: 専用部清掃、廃棄物処理は指定業者と別途契約
- 社名案内板 外部看板、エントランス、各階エレベーターホールに社名案内板あり。
案内板の作成費用はテナント負担。(色・字体の指定あり)
- その他実費: 入退館カードの追加発行等は実費負担。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

■貸主

株式会社董花
東京都渋谷区渋谷1-4-13

■管理会社・お問い合わせ先

株式会社星光ビル管理 PM業務部リーシング営業グループ
担当: 山上嘉一
携帯: 090-3840-2690 Email: yoshikazu.yamagami@saycogroup.co.jp

以上