

名古屋董友ビル

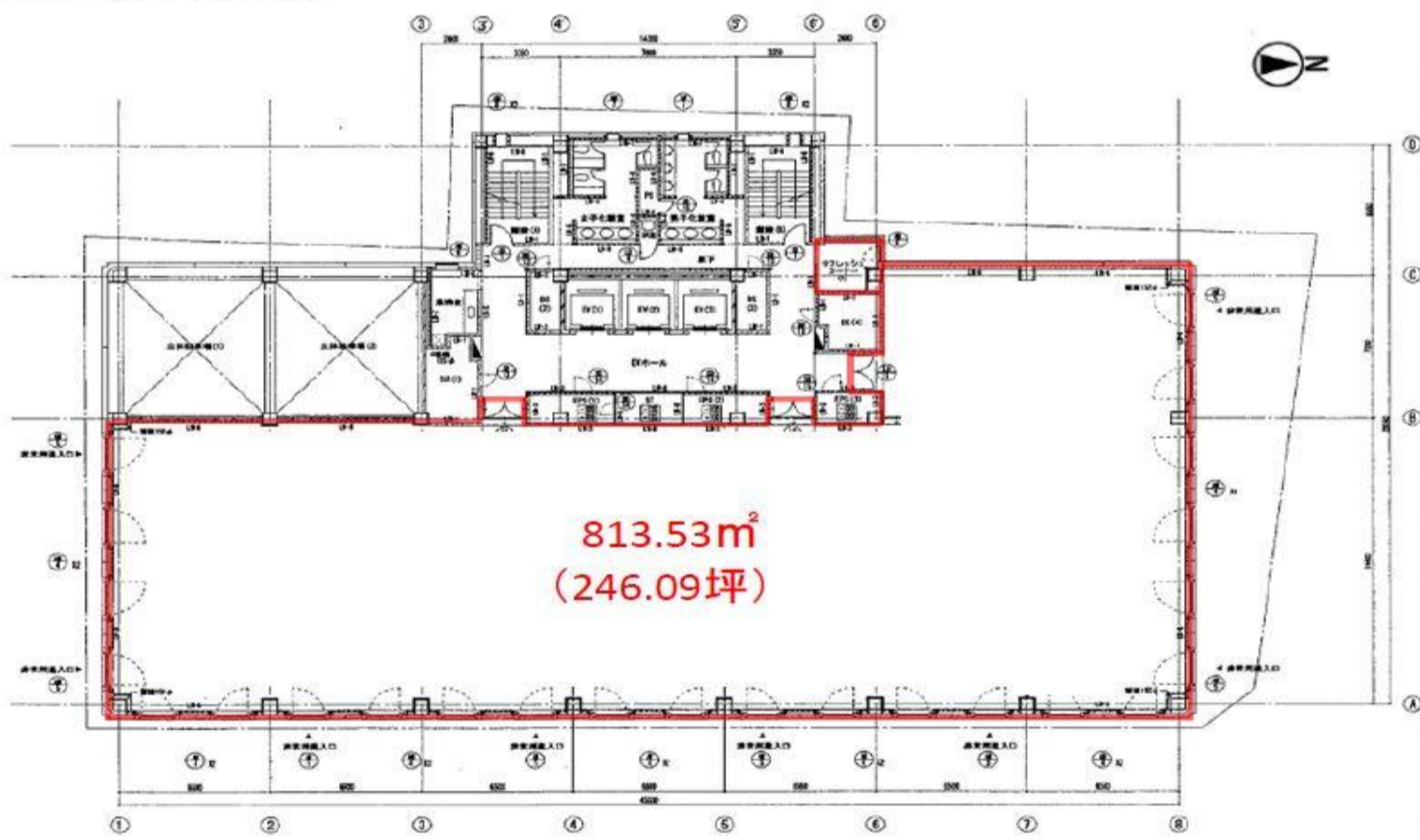
2026年1月現在



■物件概要

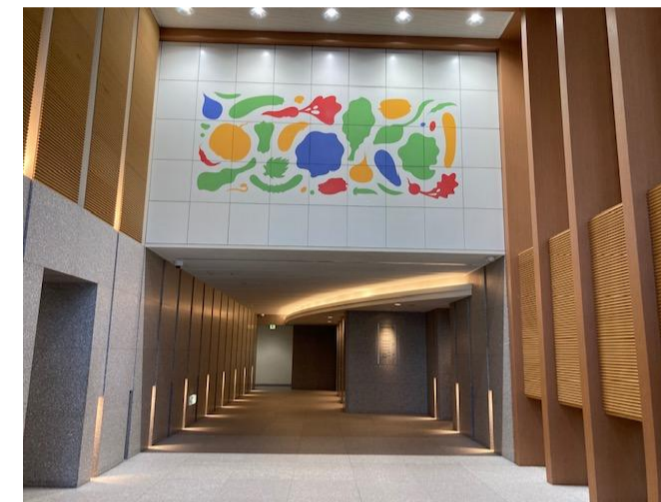
所在地： 愛知県名古屋市千種区内山3丁目26番2号
 交通： J R中央線、地下鉄東山線「千種」駅徒歩2分
 構造・規模 鉄骨造（1階柱鉄筋コンクリート造）、地上8階、塔屋1階
 敷地面積： 1,384.43㎡
 延床面積： 9,403.05㎡
 竣工： 2000年5月
 設計： 株式会社日建設計
 施工： 株式会社竹中工務店
 エレベーター-乗用3基（17人、1,150kg）
 駐車場： 機械式駐車場64台、平面2台
 ※空調設備更新済み
 ※外壁全面改修済み

【平面図：3階から8階フロア】



- ★千種駅至近に立地
（J R千種駅、地下鉄東山線千種駅）
- ★落ち着いた外観
- ★セキュリティ重視なオフィス運営
- ★吹き抜けのあるゆったりしたエントランスホール
- ★三面採光のオフィス
（錦通、広小路通、公園に面す）
- ★ワンスパンごとに調整可能な個別空調
- ★貸室内照明LEDに改修済み

1階エントランス



基準階EVホール



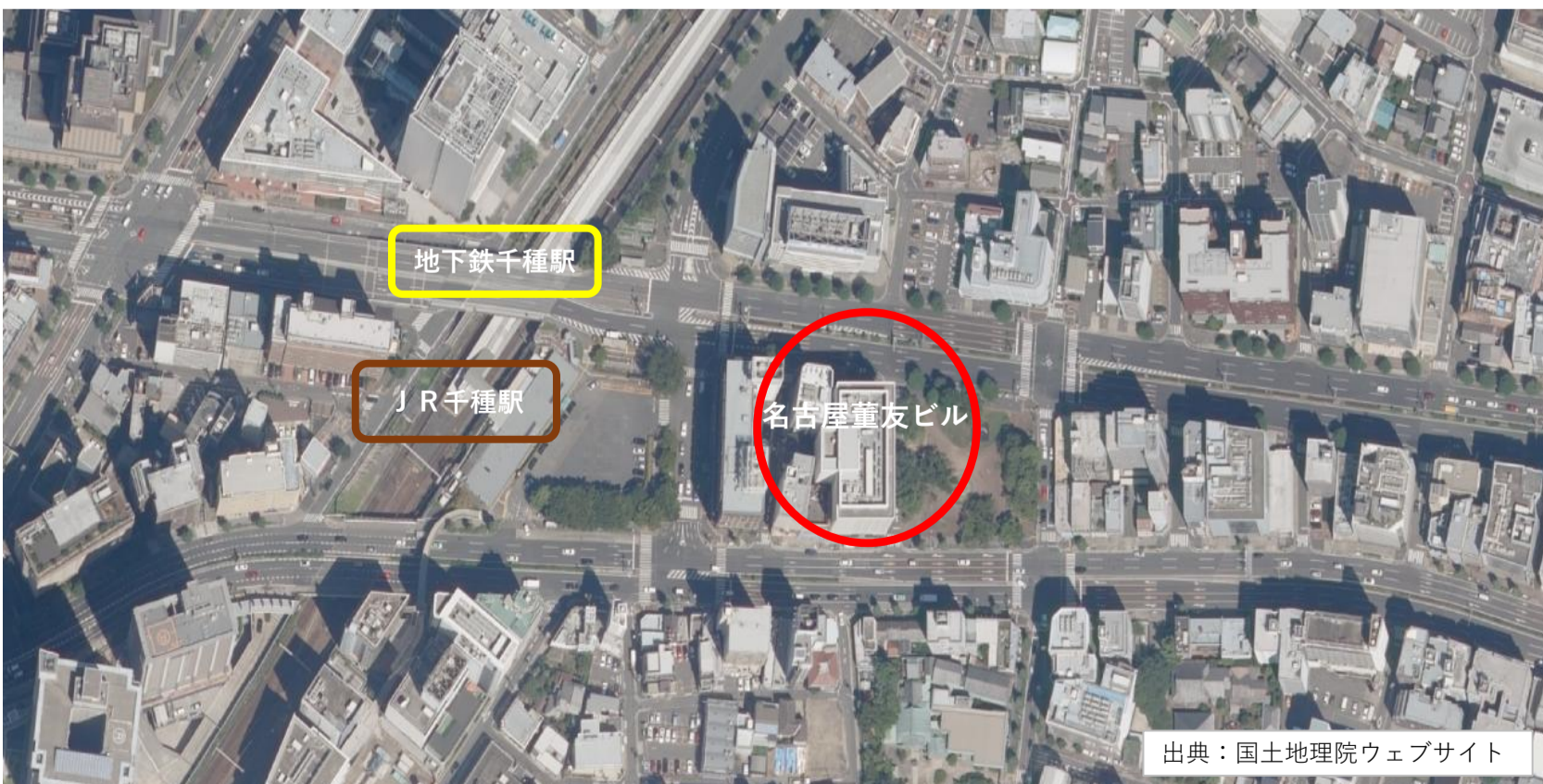
東側公園



○名古屋董友ビル 3～7階 専有部3分割に伴う電源について

	南側	中央		北側
	(1通～4通)	(4通～5通)	(5通～6通)	(6通～8通)
電気容量	30KVA	10KVA	10KVA	30KVA
既設使用電源 (照明・空調回路)	7.36KVA	2.4KVA	2.4KVA	7.28KVA
テナント 使用可能電気容量	22.64KVA	15.2KVA (7.6KVA)	7.6KVA	22.72KVA
テナント 使用可能回路数	200V：2回路 100V：24回路	200V：2回路 100V：10回路	200V：2回路 100V：10回路	200V：2回路 100V：24回路
面積当りの電気量	74VA/㎡	78VA/㎡		71VA/㎡

■名古屋董友ビル周辺航空写真



出典：国土地理院ウェブサイト

■管理会社・お問い合わせ先

株式会社星光ビル管理
 PM業務部
 担当：山上嘉一
 携帯：090-3840-2690
 Email：yoshikazu.yamagami@saycogroup.co.jp