

「(仮称)日生伏見町ビル建替計画」について

星光ビル管理株式会社（代表取締役社長 内海弘毅、以下「当社」）は、当社が所有する日生伏見町ビルにつきまして、老朽化のため解体工事に着手し、新たなオフィスビルに建替える計画「(仮称) 日生伏見町ビル建替計画」（以下「当計画」）を進めていくことといたしました。

当社は、1950 年に当計画地にて貸ビル業で創業し、総合ビル管理業に本格進出して 63 年、西日本・東海地域を中心に、日本生命保険相互会社の所有ビルをはじめ様々な施設のビルメンテナンス管理業務（設備管理、施設警備、設備機器保守点検、清掃等）を 2,360 棟（2026 年 4 月 1 日現在）受託しており、ビルオーナー様、テナント様に「安全・安心・快適」を提供し続けることを経営理念としております。

当計画におきましても、当該理念のもと、総合ビル管理業を営む当社ならではの隅々まで行き届いた管理によって、ご入居頂くテナント様にとって「安心」できる「快適」なオフィスを 4 年後に提供することを目指しております。

加え、高い耐震性能を備えた制震構造、異変電 2 回線受電を採用し、受変電設備等を屋上に、受水槽・防災センターを 2 階に配置することで、大規模地震や高潮(台風)・内水氾濫が発生しても、「安全・安心」に滞在できるビルを目指してまいります。

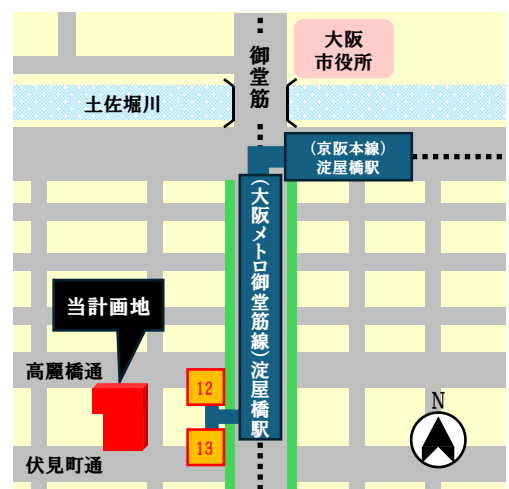
さらに、当社はサステナブルな環境の実現を目指し、「ZEB Oriented」取得を計画しております。

当社は、当計画の実現を通じて、大阪・淀屋橋の歴史にとけ込むとともに、この街の一層の発展に貢献してまいります。

■外観イメージ



■地図



■当計画概要

名 称	(仮称)日生伏見町ビル建替計画
事 業 主	星光ビル管理株式会社
所 在 地	大阪府中央区伏見町四丁目4番1号
ア ク セ ス	大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋駅」12番及び13番出口より徒歩1分
敷 地 面 積	3,298.25 m ²
建物規模・構造	地上14階、鉄骨造、制震構造、高さ約70m
主 用 途	オフィス
延 床 面 積	約6,700坪
基 準 階	8～14階：約320坪
貸 床 面 積	3～7階：約410坪
天 井 高	2,800mm
床 仕 様	OAフロア100mm
竣 工	2030年夏頃

※上記計画概要並びに外観イメージは、現時点での計画内容であり、今後予告なく変更する場合があります。

■本件に関するお問い合わせ

星光ビル管理株式会社

担当：不動産活用推進部 竹内

TEL:06-4963-2181

E-mail: 0118fudosankatsuyo@saycogroup.co.jp

以 上