

2018年4月24日

関係各位

星光ビル管理株式会社
代表取締役社長 饗庭 浩二

当社マンション管理事業の譲渡に関する契約締結について

当社は、このたび、長谷工管理ホールディングスとの間で、2018年8月1日を予定として会社分割を実施し、当社のマンション管理事業を譲渡することについて、契約締結に至りました。その概要について、以下のとおりお知らせ致します。

1. 会社分割の概要

当社は、2018年8月1日（予定）を効力発生日として、会社分割の手法により、当社のマンション管理事業を長谷工管理ホールディングス（又はその子会社）に承継させる予定です。

なお、現在、当社が管理受託しているマンション管理組合様との契約内容に変更はございません。

2. 本件会社分割実施の背景及び理由

当社は、今日に至るまでオフィスビル、病院、工場、商業施設等の設備管理、施設警備、設備機器保守点検、清掃をコア業務にプロパティ・マネジメント、工事、オフィス・テナントサービス、マンション総合管理に至るまで、多様化するお客様のニーズにワンストップでサービスを提供して参りました。

しかしながら、昨今、当社の各事業を取り巻く環境は目まぐるしく変化しており、選択と集中による適切な事業ポートフォリオの構築及び経営のさらなる効率化は当社として避けることのできない喫緊の課題となっております。そのような当社事業を取り巻く環境等を総合的に勘案し、当社は、本件会社分割を実施することと致しました。

他方、我が国において屈指のマンション施工実績を有する長谷工グループの中間持株会社である長谷工管理ホールディングスは、当社のマンション管理事業を承継することで、同社がその子会社を通じて行っている分譲マンション管理事業をさらに強化・発展させることを意図しております。

3. 長谷工管理ホールディングスの概要

- ・社名：株式会社長谷工管理ホールディングス
- ・設立：2017年1月
- ・代表者：三田部芳信
- ・資本金：1億円
- ・本社所在地：東京都港区芝2-6-1
- ・事業概要：分譲マンション管理会社4社を統括する中間持株会社

4. 今後の予定

2018年5月18日（予定） 吸収分割契約締結

2018年8月1日（予定） 会社分割効力発生日

※会社分割に係る手続により、効力発生日は変更となる可能性があります。

以上