
管理実績紹介資料

公共・教育施設



星光ビル管理株式会社



公共・教育施設

施設を利用されるお客様や、生徒様への対応など、
特性にあった施設管理を行います。

快適な環境確保のため、建築設備・空調設備・衛生設備の保全を実施します。また施設独自に定められた手順書、管理基準を遵守することで施設に応じた管理を実現します。



中部国際空港

警備 ビル・施設清掃

ユニバーサルデザインを取り入れ、顧客サービスでも国際的に高い評価を受ける日本を代表する国際空港。

誰もが使いやすいユニバーサルデザインを取り入れて建設し、乗り換え利便性の高さや、機能的かつ先進的な空港設計が評価された日本を代表する国際空港です。航空輸送産業専門のライセンサー会社であるSKYTRAX社の「The World's Best Regional Airport」世界第1位を受賞するなど、国際的に高い評価を受けています。

地上4階 | 愛知県常滑市



星光ビル管理による実施作業内容



カート回収管理

空港をご利用されるお客様の荷物をスムーズに運べるように、指定場所にカートを補充し、偏りの無いように配置します。また、空港スタッフの一員としてお客様のご対応をするように心がけています。



警備・セキュリティ業務

お客様が空港駐車場を安心してご利用いただけるよう、セキュリティ対策面で常に目を配り、入庫する際や駐車車両に不審車が無いかなど監視しています。



甲南小学校

**徳・体・知のバランスのとれた教育を通し、
心豊かな人間性の育成を行う学び舎。**

六甲山を背負い、住吉川のほとりにあるこどもたちの学び舎です。創設者 平生汎三郎氏の掲げた教育理念に基づき、徳・体・知のバランスのとれた教育を通して、世界に通用する人物、心豊かな人間性の育成を行っています。

地上3階、地下1階 | 兵庫県神戸市



モード学園スパイラルタワーズ

**ファッション、コンピューター、医療の3つの分野からなる専門
学校の校舎である。**

各分野を表す3つのウィングは、らせん状の稜線を描いて絡み合いながら青い空へと伸び、そのスカイラインは、この校舎で学ぶ若者達の切磋琢磨するエネルギーが昇華する様を表している。第40回中部建築賞一般部門入賞。2009年1月愛知まちなみ建築賞大賞を受賞。日本建築構造技術者協会・第20回JSCA賞作品賞受賞。

地上36階、地下3階、塔屋2階 | 愛知県名古屋

社名	星光ビル管理株式会社 (セイコウビルカンリカブシキガイシャ)		
本社所在地	〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜3丁目5番29号 日本生命淀屋橋ビル TEL: 06-6201-0021 (代表) FAX: 06-6227-0746		
設立	昭和 25 年 12 月 27 日		
資本金	5 億 62 万 5 千円		
代表取締役	会長 渡邊 一功 (ワタナベカズヨシ) 社長 内海 弘毅 (ウツミコウキ) 副社長 前田 晃宏 (マエダアキヒロ)		
年商	392億円 (2024年度決算)		
従業員数	総数 4,165名 (2025年4月1日現在)		
株主	大星ビル管理株式会社 三信株式会社 三機工業株式会社 日本生命保険相互会社 株式会社りそな銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 みずほ信託銀行株式会社 神戸ビル管理株式会社 中央日本土地建物株式会社 東洋不動産株式会社 日鉄興和不動産株式会社 株式会社三菱UFJ銀行 三菱UFJキャピタル株式会社 株式会社大林組 ホウライ株式会社 三井住友カード株式会社 株式会社鴻池組 株式会社北洋銀行 室町建物株式会社 株式会社陽栄 富士倉庫運輸株式会社 鹿島建設株式会社 清水建設株式会社 大成建設株式会社 阪神電気鉄道株式会社 (2025年3月31日現在)		
主要取引銀行	株式会社みずほ銀行	株式会社三井住友銀行	株式会社三菱UFJ銀行
主な事業	1. オフィスビル、病院・老健施設、商業施設、 工場・物流倉庫、公共・教育施設、 ホテル・宿泊施設などの総合管理業務 -設備機器の保守・運転 -保安警備 -設備点検整備 -広域機械管理 -清掃管理 2. 建築・設備工事業務 3. オフィスインテリアサービス業務 4. 不動産賃貸業務 5. 賃貸ビル事務代行業務 6. 駐車場・貸会議室運営業務 7. 損害保険代理店業務		
主な許認可登録	建築物環境衛生総合管理業 建築物飲料水水質検査業 建築物飲料水貯水槽清掃業 建築物ねずみ昆虫等防除業 警備業 一般建設業 特定建設業 一級建築士事務所 登録電気工事業 医療関連サービスマーク認定 高度管理医療機器等販売業・賃貸業 宅地建物取引業	大阪府 6 総 第4-24号 大阪府 3 水 第2-1号 大阪府 6 貯 第11-126号 大阪府 6 ね 第11-40号 大阪府公安委員会 第62000189号 大阪府知事許可(般-4)第97633号 (消防施設工事業、電気通信工事業、機械器具設置工事業) 大阪府知事許可(特-4)第97633号 (建築工事業、鋼構造物工事業、内装仕上工事業、塗装工事業、防水工事業、 電気工事業、管工事業、ガラス工事業、建具工事業) 大阪府知事許可(特-7)第97633号 (とび・土工工事業、タイル・れんが・ブロック工事業)	

(2025年8月29日現在)