

---

管理実績紹介資料

# 病院・老健施設

---



星光ビル管理株式会社



病院・老健施設

## 病院設備の安全・品質確保、効率的運用により 安全を意識した設備管理を行います。

病院特有の設備の原理構造・使用・トラブル処理に関する運用・管理の知識を有するスタッフが業務に従事します。また患者様など病院を利用される方へおもてなしの心で対応することで、安心・安全で心地よい空間を実現します。



### いなべ総合病院

清掃

#### 多数の指定を受けた急性期中核病院。

いなべ総合病院は、災害拠点病院・がん診療連携推進病院・基幹型臨床研修指定病院の指定を受けた急性期中核病院です。昭和28年に三重県厚生連員弁厚生病院として開設され、平成14年9月、いなべ総合病院として現在の地に新築移転しました。

地上5階、塔屋1階 | 三重県いなべ市



### 星光ビル管理による実施作業内容



#### 清掃業務

患者様にいつも気持ちよく施設を利用いただけるよう、業務にとりこんでおります。また、感染予防には特に注意するため、患者様が手に触れる箇所は特に清潔であるよう気を配っております。



## 日本生命病院

設備 警備 清掃

**臨床研修指定病院・大阪府がん診療拠点病院として高いレベルの医療を提供。**

昭和6年に大阪市で開院し、平成30年4月に西区江之子島へ移転、新たなスタートを切りました。27の診療科と7つの診療センター、350の病床を有する臨床研修指定病院・大阪府がん診療拠点病院として、医師の育成をはじめ、(公財)日本医療機能評価機構の認定を取得するなど高いレベルの医療を皆様を提供しています。

地上14階、地下1階 | 大阪府大阪市



### 星光ビル管理による実施作業内容



#### 設備管理業務

様々な患者様が来院されますので、突発的な事故等がないよう設備の維持管理には細心の注意を図るとともに、各設備機器の異常がないよう特に気を配っています。



#### 警備・セキュリティ業務

来院や入院される患者様に対し、安心・安全をご提供できるよう、立哨・巡回警備業務に取り組んでおります。



#### 清掃業務

清潔な病院を目指して、常に高い清浄度を保つ清掃を心がけています。また、感染予防対策の為に、ドアノブや手摺などは特に清潔であるよう気を配っております。



## 一宮西病院

**救急医療および急性期医療を担い、  
安心と信頼を寄せられる総合病院。**

一宮西病院は「街と人が明るく健康でいられますように」を理念とし、愛知県一宮・尾張西部地域の救急医療および急性期医療を担う総合病院です。「いつでもどんな怪我や病気の患者さまも受け入れ、決して断らない」「地域ならではのきめ細かい医療の実践」を基本方針に、地域の皆さまから安心と信頼を寄せられています。

地上11階 | 愛知県一宮市



## 京都市立病院

### 地域医療支援病院の承認や、多数の機能の指定を受ける。

京都市立病院は、「市民のいのちと健康を守ります」「患者中心の最適な医療を提供します」「地域と一体となって健康長寿のまちづくりに貢献します」を理念とする、地方独立行政法人京都市立病院機構が運営する病院です。地域医療支援病院の承認を受けるほか、京都府の災害拠点病院、地域がん診療連携拠点病院など多数の機能の指定を受けています。

地上7階、地下1階 | 京都府京都市



## 黒木記念病院

### 整形外科・リハビリテーションを中心に在宅医療まで担うケアミックス型の施設。

黒木記念病院は「すべての人々の健康を守り、幸せな生活を支援する医療法人春日会であること」を基本理念とし、雄大な海・山に囲まれた日本一の温泉地別府で、整形外科・リハビリテーションを中心に在宅医療まで担うケアミックス型の施設です。

地上7階 | 大分県別府市



## 仁医会病院

### 腎臓病の専門病院として開設された病院。

腎臓病の専門病院として大分市古国府に開設された病院です。患者本位の医療を軸にMRIやマルチスライスCTスキャンなどの最新の医療機器を取り入れながら、地域医療と腎臓病を中心とした診療を行いながら、画像診断にも力を入れるなど、医療体制が整った病院となっています。

地上3階 | 大分県大分市



## 総合ケアセンターくろき

### 心身機能のリハビリテーションを実施。

通所リハビリテーションセンターくろきは、在宅にて生活している障がいのある方々に対し運動・作業・言語聴覚療法などを通じて安定した日常生活を維持向上できるよう心身機能のリハビリテーションを実施しています。

地上5階 | 大分県別府市



## 奈良ニッセイエデンの園

**「安心」「健康」「生きがい」をテーマに、  
充実のセカンドライフを。**

「奈良ニッセイエデンの園」は、日本生命保険相互会社と社会福祉法人聖隷福祉事業団が共同設立した財団法人が事業主の介護付有料老人ホームです。雄大な自然と歴史、そして都市機能が融合した好立地西大和ニュータウン。閑静な住宅街でもあるこの地で、「安心」「健康」「生きがい」をテーマに、老後の生きがいを見つけ、豊かに長生きを、そして安心の居住空間で、充実のセカンドライフをご提供します。

地上5階、地下1階 | 奈良県北葛城郡



## 星ヶ丘医療センター

**独立行政法人地域医療機能推進機構が運営する病院の一つ。**

地域の皆様に心のこもった良質な医療を提供するを医療理念とする、大阪府がん診療拠点病院、地域医療支援病院の星ヶ丘医療センターです。全国に57ある独立行政法人地域医療機能推進機構が運営する病院の一つとなっています。

地上7階、地下2階 | 大阪府枚方市

社名	星光ビル管理株式会社 (セイコウビルカンリカブシキガイシャ)		
本社所在地	〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜3丁目5番29号 日本生命淀屋橋ビル TEL: 06-6201-0021 (代表) FAX: 06-6227-0746		
設立	昭和 25 年 12 月 27 日		
資本金	5 億 62 万 5 千円		
代表取締役	会長 渡邊 一功 (ワタナベカズヨシ) 社長 内海 弘毅 (ウツミコウキ) 副社長 前田 晃宏 (マエダアキヒロ)		
年商	392億円 (2024年度決算)		
従業員数	総数 4,165名 (2025年4月1日現在)		
株主	大星ビル管理株式会社 三信株式会社 三機工業株式会社 日本生命保険相互会社 株式会社りそな銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 みずほ信託銀行株式会社 神戸ビル管理株式会社 中央日本土地建物株式会社 東洋不動産株式会社 日鉄興和不動産株式会社 株式会社三菱UFJ銀行 三菱UFJキャピタル株式会社 株式会社大林組 ホウライ株式会社 三井住友カード株式会社 株式会社鴻池組 株式会社北洋銀行 室町建物株式会社 株式会社陽栄 富士倉庫運輸株式会社 鹿島建設株式会社 清水建設株式会社 大成建設株式会社 阪神電気鉄道株式会社 (2025年3月31日現在)		
主要取引銀行	株式会社みずほ銀行	株式会社三井住友銀行	株式会社三菱UFJ銀行
主な事業	1. オフィスビル、病院・老健施設、商業施設、 工場・物流倉庫、公共・教育施設、 ホテル・宿泊施設などの総合管理業務 -設備機器の保守・運転 -保安警備 -設備点検整備 -広域機械管理 -清掃管理 2. 建築・設備工事業務 3. オフィスインテリアサービス業務 4. 不動産賃貸業務 5. 賃貸ビル事務代行業務 6. 駐車場・貸会議室運営業務 7. 損害保険代理店業務		
主な許認可登録	建築物環境衛生総合管理業 建築物飲料水水質検査業 建築物飲料水貯水槽清掃業 建築物ねずみ昆虫等防除業 警備業 一般建設業 特定建設業 一級建築士事務所 登録電気工事業 医療関連サービスマーク認定 高度管理医療機器等販売業・賃貸業 宅地建物取引業	大阪府 6 総 第4-24号 大阪府 3 水 第2-1号 大阪府 6 貯 第11-126号 大阪府 6 ね 第11-40号 大阪府公安委員会 第62000189号 大阪府知事許可(般-4)第97633号 (消防施設工事業、電気通信工事業、機械器具設置工事業) 大阪府知事許可(特-4)第97633号 (建築工事業、鋼構造物工事業、内装仕上工事業、塗装工事業、防水工事業、 電気工事業、管工事業、ガラス工事業、建具工事業) 大阪府知事許可(特-7)第97633号 (とび・土工工事業、タイル・れんが・ブロック工事業)	

(2025年8月29日現在)