
管理実績紹介資料

工場・物流倉庫



星光ビル管理株式会社



工場・物流倉庫

万全な体制で工場・物流倉庫運営の 安心・安全な毎日をご提供いたします。

当社独自の設備遠隔監視システム(RCC)で設備異常を24時間・365日遠隔監視いたします。また150棟を超える工場・物流倉庫管理の実績からコスト削減のご提案をさせていただきます。



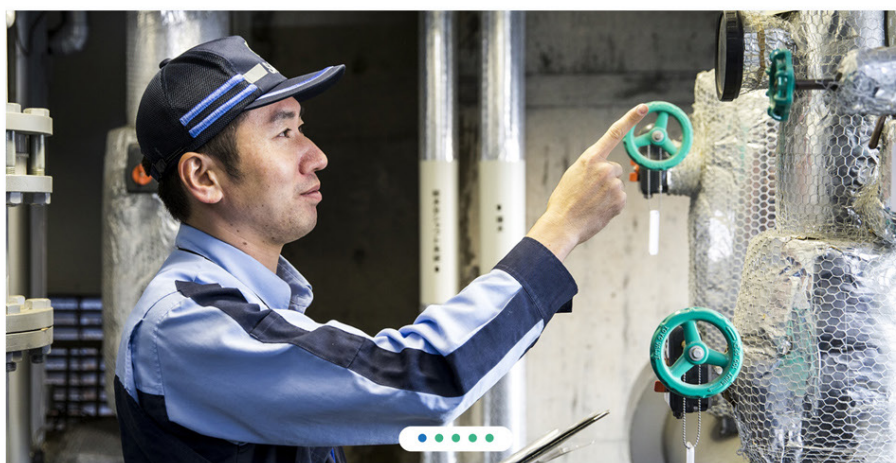
EIZO

設備 警備 清掃

映像表示システム専門メーカー。

コンピュータ用モニターをはじめとする映像表示システム専門メーカー。EIZOブランドのディスプレイ装置を製造、販売するEIZO株式会社の本社・工場です。

石川県白山市



星光ビル管理による実施作業内容



設備管理業務

業界トップブランドの本社工場ですので、誇りをもって業務を行なっております。また、精密機器工場にとって重要な電源供給については、電機事故等が発生しないよう特に気を配っております。



警備・セキュリティ業務

本社にはお客様や取引先様など様々な方が来社されますので、常に安心安全な環境をご提供できるような業務にあたっております。



清掃業務

本社や工場にはたくさんの従業員様が働かれており、仕事に専念いただけるよう清掃をおこなっています。また、社員食堂についても、皆様に気持ちよくお使いいただけるよう常に気を配っております。



メール配送業務

社内の大切な情報手段であるメール配送業務については、振り分け間違いなどが無いように細心の注意を払っております。



アステラス製薬株式会社 焼津技術センター

アステラスグループの 医薬品製造中核事業所。

アステラス製薬 焼津技術センターはアステラスグループの医薬品製造中核事業所としての役割を果たしています。アステラスグループの固形製剤、注射製剤のリード工場として、製剤研と更なる連携強化を図ることで、新製品の製剤技術の向上、早期安定生産の確立に役立っています。新製品の生産を早期に立ち上げ、そこで得た技術、ノウハウを製剤研にフィードバックすることで、次の新製品を早期に立ち上げています。

地上5階、地下1階 | 静岡県焼津市



株式会社千趣会 可児DC・美濃加茂DC

分散した物流拠点を集約した合理的で生産性の高い施設。

千趣会最大の物流拠点である可児DCと、H27年12月に新規稼働した千趣会美濃加茂DCをグループ管理することで、効果的かつ効率的な施設総合管理を実現しています。

地上5階 | 岐阜県可児市

地上3階 | 岐阜県美濃加茂市



浜松ホトニクス本社工場

光電子増倍管で高い技術力と世界シェアをもつ浜松ホトニクス本社工場。

光関連の電子部品や電子機器を製造・販売する浜松ホトニクス株式会社の本社工場です。半導体レーザー、フォトダイオード、光電子増倍管、分析用光源など光関連で高い技術力を持っています。特に光電子増倍管で高い技術力と世界シェアをもち、光電子増倍管が大量に設置されたカメラコンデンサー・スーパーカメラコンデンサーによりニュートリノを観測した小柴昌俊氏・梶田隆章氏はノーベル物理学賞を受賞しました。

地上4階 | 静岡県浜松市

社名	星光ビル管理株式会社 (セイコウビルカンリカブシキガイシャ)		
本社所在地	〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜3丁目5番29号 日本生命淀屋橋ビル TEL: 06-6201-0021 (代表) FAX: 06-6227-0746		
設立	昭和 25 年 12 月 27 日		
資本金	5 億 62 万 5 千円		
代表取締役	会長 渡邊 一功 (ワタナベカズヨシ) 社長 内海 弘毅 (ウツミコウキ) 副社長 前田 晃宏 (マエダアキヒロ)		
年商	392億円 (2024年度決算)		
従業員数	総数 4,165名 (2025年4月1日現在)		
株主	大星ビル管理株式会社 三信株式会社 三機工業株式会社 日本生命保険相互会社 株式会社りそな銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 みずほ信託銀行株式会社 神戸ビル管理株式会社 中央日本土地建物株式会社 東洋不動産株式会社 日鉄興和不動産株式会社 株式会社三菱UFJ銀行 三菱UFJキャピタル株式会社 株式会社大林組 ホウライ株式会社 三井住友カード株式会社 株式会社鴻池組 株式会社北洋銀行 室町建物株式会社 株式会社陽栄 富士倉庫運輸株式会社 鹿島建設株式会社 清水建設株式会社 大成建設株式会社 阪神電気鉄道株式会社 (2025年3月31日現在)		
主要取引銀行	株式会社みずほ銀行	株式会社三井住友銀行	株式会社三菱UFJ銀行
主な事業	1. オフィスビル、病院・老健施設、商業施設、 工場・物流倉庫、公共・教育施設、 ホテル・宿泊施設などの総合管理業務 -設備機器の保守・運転 -保安警備 -設備点検整備 -広域機械管理 -清掃管理 2. 建築・設備工事業務 3. オフィスインテリアサービス業務 4. 不動産賃貸業務 5. 賃貸ビル事務代行業務 6. 駐車場・貸会議室運営業務 7. 損害保険代理店業務		
主な許認可登録	建築物環境衛生総合管理業 建築物飲料水水質検査業 建築物飲料水貯水槽清掃業 建築物ねずみ昆虫等防除業 警備業 一般建設業 特定建設業 一級建築士事務所 登録電気工事業 医療関連サービスマーク認定 高度管理医療機器等販売業・賃貸業 宅地建物取引業	大阪府 6 総 第4-24号 大阪府 3 水 第2-1号 大阪府 6 貯 第11-126号 大阪府 6 ね 第11-40号 大阪府公安委員会 第62000189号 大阪府知事許可(般-4)第97633号 (消防施設工事業、電気通信工事業、機械器具設置工事業) 大阪府知事許可(特-4)第97633号 (建築工事業、鋼構造物工事業、内装仕上工事業、塗装工事業、防水工事業、 電気工事業、管工事業、ガラス工事業、建具工事業) 大阪府知事許可(特-7)第97633号 (とび・土工工事業、タイル・れんが・ブロック工事業)	

(2025年8月29日現在)