

---

サービス紹介資料

# 工場・物流倉庫

---



星光ビル管理株式会社



工場・物流倉庫

工場・物流倉庫の特性にあった施設管理で  
快適な労働環境確保を目指します。

よくあるお客様の抱える課題

- |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| ✖ コスト最適化の提案をしてほしい | ✖ 工場・物流倉庫の特性にあった管理をしてほしい |
| ✖ 緊急時の対応が不安       | ✖ 工場ならではの特殊な業務を任せたい      |

星光ビル管理の「工場・物流倉庫」サービスで  
課題解決を目指します

コスト  
提案力

課題 コスト最適化の提案をしてほしい

150棟を超える工場・物流倉庫管理の実績から  
コスト削減のご提案をさせていただきます。

- エネルギーコスト削減についての提案
- 中長期的な視点から予防保全・維持管理費の削減の提案
- 窓口の一元化により、施設管理ご担当者様の業務負担を低減
- 標準化された仕様やスケールメリットを活かした交渉力でコストの最適化
- 設備・警備・清掃など建物運営に係る各種管理サービスの内容とコストを精査

特性の  
理解

課題 工場・物流倉庫の特性にあった管理をしてほしい

工場・物流倉庫の特性にあった施設管理を心がけます。

- 工場独自に定められた手順書・管理基準の遵守
- 電気事故を未然に防ぎ、工場・物流倉庫にとって大切な電源の供給を確保
- 快適な労働環境確保のため、建築設備・空調設備・衛生設備の保全を実施
- 水漏れなどを事前に防ぎ、製品・商品を守る

## 安心・安全

**課題** 緊急時の対応が不安

万全な体制で工場・物流倉庫運営の安心・安全な毎日をご提供いたします。

- 設備機器の異常の監視を行い、異常発生時は設備要員が一次対応
- 警備会社と連携した防犯・防災体制
- 大雨・台風など災害時も関係部署との連携を密に図り対応
- 当社独自の設備遠隔監視システム(RCC)で設備異常を24時間・365日遠隔監視

## 特殊業務

**課題** 工場ならではの特殊な業務を任せたい

工場ならではの業務についてもお任せください。

- 製造ラインの清掃
- 実験器具洗浄
- 温度・湿度・水質の特殊管理
- 工場廃液・排水管理

社名	星光ビル管理株式会社 (セイコウビルカンリカブシキガイシャ)		
本社所在地	〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜3丁目5番29号 日本生命淀屋橋ビル TEL: 06-6201-0021(代表) FAX: 06-6227-0746		
設立	昭和 25 年 12 月 27 日		
資本金	5 億 62 万 5 千円		
代表取締役	会長 渡邊 一功 (ワタナベカズヨシ) 社長 内海 弘毅 (ウツミコウキ)		
年商	375億円 (2023年度決算)		
従業員数	総数 4,128名 (2024年4月1日現在)		
株主	大星ビル管理株式会社 三信株式会社 三機工業株式会社 日本生命保険相互会社 株式会社りそな銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 みずほ信託銀行株式会社 神戸ビル管理株式会社 中央日本土地建物株式会社 東洋不動産株式会社 日鉄興和不動産株式会社 株式会社三菱UFJ銀行 三菱UFJキャピタル株式会社 株式会社大林組 ハウライ株式会社 SMBCファイナンスサービス株式会社 株式会社鴻池組 株式会社北洋銀行 室町建物株式会社 株式会社陽栄 富士倉庫運輸株式会社 鹿島建設株式会社 清水建設株式会社 大成建設株式会社 阪神電気鉄道株式会社 (2024年3月31日現在)		

主要取引銀行	株式会社みずほ銀行	株式会社三井住友銀行	株式会社三菱UFJ銀行
主な事業	1. オフィスビル、病院・老健施設、商業施設、工場・物流倉庫、公共・教育施設、ホテル・宿泊施設などの総合管理業務 - 設備機器の保守・運転 - 保安警備 - 設備点検整備 - 広域機械管理 - 清掃管理		2. 建築・設備工事業務 3. オフィスインテリアサービス業務 4. 不動産賃貸業務 5. 賃貸ビル事務代行業務 6. 駐車場・貸会議室運営業務 7. 損害保険代理店業務

主な許認可登録	建築物環境衛生総合管理業	大阪府 30(総) 第3-24号
	建築物飲料水水质検査業	大阪府 3水 第2-1号
	建築物飲料水貯水槽清掃業	大阪府 30(貯) 第10-126号
	建築物ねずみ、こん虫等防除業	大阪府 30(ね) 第10-40号
	警備業	大阪府公安委員会 第62000189号
	一般建設業	大阪府知事許可(般-4) 第97633号 (消防施設工事業、電気通信工事業、機械器具設置工事業)
	特定建設業	大阪府知事許可(特-4) 第97633号 (建築工事業、鋼構造物工事業、内装仕上工事業、塗装工事業、防水工事業、電気工事業、管工事業、ガラス工事業、建具工事業)
	一級建築士事務所	大阪府知事登録(リ) 第9888号
	登録電気工事業	大阪府知事届出 第07-013号
	医療関連サービスマーク認定	G(10) 2010270042
	宅地建物取引業	国土交通大臣(4) 第6995号
	高度管理医療機器等販売業・賃貸業	大阪市長許可 第22N00193号

(2024年4月1日現在)