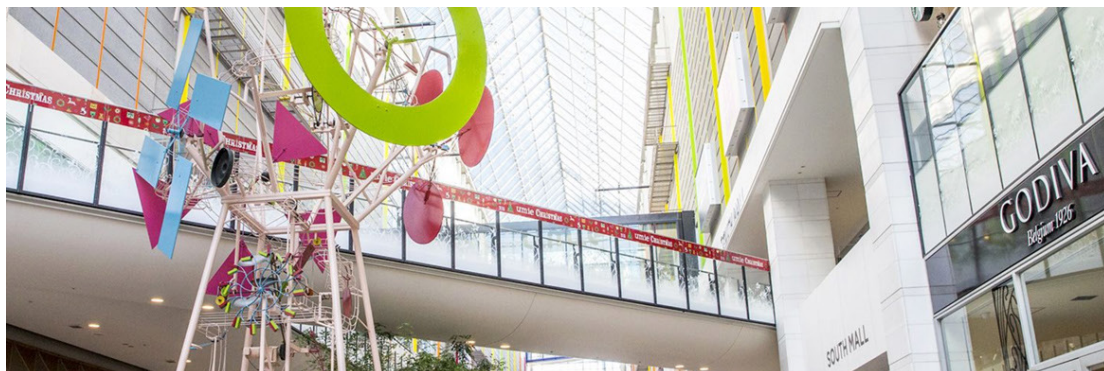

管理実績紹介資料

商業施設



星光ビル管理株式会社



商業施設

転倒事故防止などお客様を意識することで
安心して利用できる空間の提供を行います。

清潔感が求められるフードコート清掃や雨天時の最適なマット交換など、お客様の安全を意識した業務対応を行います。また多数の商業施設管理の実績からコスト削減のご提案をさせていただきます



鹿児島中央ターミナルビル

設備 警備 清掃 プロパティマネジメント

新しいランドマークとして
圧倒的な存在感を放つ高層複合ビル。

鹿児島中央ターミナルビルは九州新幹線の玄関口・鹿児島中央駅正面に位置し、2012年にオープンした新しいランドマークとして圧倒的な存在感を放つ高速バスターミナル併設の高層複合ビルです。当ビルから高速バスで九州各地や鹿児島空港などと結ばれているほか、オフィスフロア、上層階にはホテル、バスターミナル地下飲食エリア「バスチカ」などがあります。

地上14階、地下1階、塔屋2階 | 鹿児島県鹿児島市



星光ビル管理による実施作業内容



設備管理業務

オフィスフロアだけでなく、交通インフラである高速バスターミナルなど、公共性の高い施設がございますので、電気事故など設備トラブルが発生しないよう細心の注意を払い業務を行っております。



警備・セキュリティ業務

テナント様だけでなく、バスターミナルや地下飲食エリアを利用させるお客様が安心して施設をご利用いただけるよう、安全には特に目を配っております。



清掃業務

いつも気持ちよく施設を使用いただけるようおもてなしの心で業務にとりくんでおります。また、トイレについてはご利用のお客様の満足度につながりますので特に気を配っております。



プロパティマネジメント業務

区分所有者であるオーナー様の施設運営が円滑に行なえるよう、区分所有法に基づく管理組合予算策定・進捗執行管理・運営補助・総会運営補助業務を行っております。また、様々なテナント様に対し快適なオフィス環境を提供できるよう、運営業務を行っております。



神戸ハーバーランドUmie

清掃

海に隣接する開放的な空間で楽しめるSC。

ファッションやグルメ、雑貨、バラエティに富んだ様々な大型専門店などが勢ぞろい。海へつながる開放感のあるロケーションを最大限に活かした都市型のライフスタイルを提案する施設です。

地上3階 | 兵庫県神戸市



星光ビル管理による実施作業内容



清掃業務

SOUTHMALL・NORTHMALLの共用部を中心に、テナント様の各店舗内も含め、Umieにご来館されるお客様が安心快適にお買物いただけるよう清掃しております。また、フードコートでは、常に清潔な環境がご提供できるよう努めております。



くずはモール

大阪府下最大級の商業施設。

「KUZUHA MALL」は、日本の広域型ショッピングセンターの先駆けとして昭和47年に誕生した「くずはモール街」を平成17年に総建て替えて開業しました。駅前立地と約3,000台の駐車台数を生かして、都会的で高感度なファッション・雑貨テナント様の強化や家電・スポーツ・住居関連など日用品を備えたテナント様の導入、アミューズメント機能の充実を図り、大阪府下最大級の商業施設として規模・質ともにさらなる進化を遂げています。

地上3階 | 大阪府枚方市



テラスウォーク一宮

アピタと70の専門店からなる大型ショッピングセンター テラスウォーク一宮です。

地上2階 | 愛知県一宮市

社名	星光ビル管理株式会社 (セイコウビルカンリカブシキガイシャ)		
本社所在地	〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜3丁目5番29号 日本生命淀屋橋ビル TEL: 06-6201-0021 (代表) FAX: 06-6227-0746		
設立	昭和 25 年 12 月 27 日		
資本金	5 億 62 万 5 千円		
代表取締役	会長 渡邊 一功 (ワタナベカズヨシ) 社長 内海 弘毅 (ウツミコウキ) 副社長 前田 晃宏 (マエダアキヒロ)		
年商	392億円 (2024年度決算)		
従業員数	総数 4,165名 (2025年4月1日現在)		
株主	大星ビル管理株式会社 三信株式会社 三機工業株式会社 日本生命保険相互会社 株式会社りそな銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 みずほ信託銀行株式会社 神戸ビル管理株式会社 中央日本土地建物株式会社 東洋不動産株式会社 日鉄興和不動産株式会社 株式会社三菱UFJ銀行 三菱UFJキャピタル株式会社 株式会社大林組 ホウライ株式会社 三井住友カード株式会社 株式会社鴻池組 株式会社北洋銀行 室町建物株式会社 株式会社陽栄 富士倉庫運輸株式会社 鹿島建設株式会社 清水建設株式会社 大成建設株式会社 阪神電気鉄道株式会社 (2025年3月31日現在)		
主要取引銀行	株式会社みずほ銀行	株式会社三井住友銀行	株式会社三菱UFJ銀行
主な事業	1. オフィスビル、病院・老健施設、商業施設、 工場・物流倉庫、公共・教育施設、 ホテル・宿泊施設などの総合管理業務 -設備機器の保守・運転 -保安警備 -設備点検整備 -広域機械管理 -清掃管理 2. 建築・設備工事業務 3. オフィスインテリアサービス業務 4. 不動産賃貸業務 5. 賃貸ビル事務代行業務 6. 駐車場・貸会議室運営業務 7. 損害保険代理店業務		
主な許認可登録	建築物環境衛生総合管理業 建築物飲料水水質検査業 建築物飲料水貯水槽清掃業 建築物ねずみ昆虫等防除業 警備業 一般建設業 特定建設業 一級建築士事務所 登録電気工事業 医療関連サービスマーク認定 高度管理医療機器等販売業・賃貸業 宅地建物取引業	大阪府 6 総 第4-24号 大阪府 3 水 第2-1号 大阪府 6 貯 第11-126号 大阪府 6 ね 第11-40号 大阪府公安委員会 第62000189号 大阪府知事許可(般-4)第97633号 (消防施設工事業、電気通信工事業、機械器具設置工事業) 大阪府知事許可(特-4)第97633号 (建築工事業、鋼構造物工事業、内装仕上工事業、塗装工事業、防水工事業、 電気工事業、管工事業、ガラス工事業、建具工事業) 大阪府知事許可(特-7)第97633号 (とび・土工工事業、タイル・れんが・ブロック工事業)	

(2025年8月29日現在)