

駅からのアクセス

JR金沢駅から
徒歩7分!

当ビルから金沢駅への見通し



建物概要

- 所在地 石川県金沢市西念一丁目1番7号
- アクセス JR北陸本線・北陸新幹線「金沢」駅
金沢港口（西口）徒歩7分
- 敷地面積 905.82㎡
- 建築面積 721.21㎡
- 延床面積 6,279.64㎡
- 構造 鉄骨造
- 規模 地上9階建て
- エレベータ 15人乗1基（内身障者対応）、17人乗1基（非常用兼用）
- 駐車場 タワーパーキング32台（内ハイルーフ6台）
普通車： 最大長 5,300mm 最大幅 2,050mm
 最大高 1,550mm 最大車重 2,500kg
ハイルーフ： 最大長 5,300mm 最大幅 2,050mm
 最大高 2,000mm 最大車重 2,500kg
- 防 災 自動火災報知設備・連結送水管・消火器・誘導灯・避雷針
非常用照明・非常用エレベータ・防災設備用非常電源
- 警備・管理 非接触型カードリーダー方式
- 竣 工 2022年1月

※本パンフレットに掲載の情報は2024年3月のものであり、変更になる可能性があります。

広域アクセス

東名阪の「三大都市」から、いずれも電車で約2時間30分でのアクセスが可能です。



金沢駅西に、洗練、安全、快適なオフィスを。



写真右上：建物正面からの外観
写真左下：1階エントランス通路
いずれも2024年2月現在の写真です。

金沢けやき大通りビルはVR内覧も可能です。
詳細は右のQRコードよりご覧下さい。



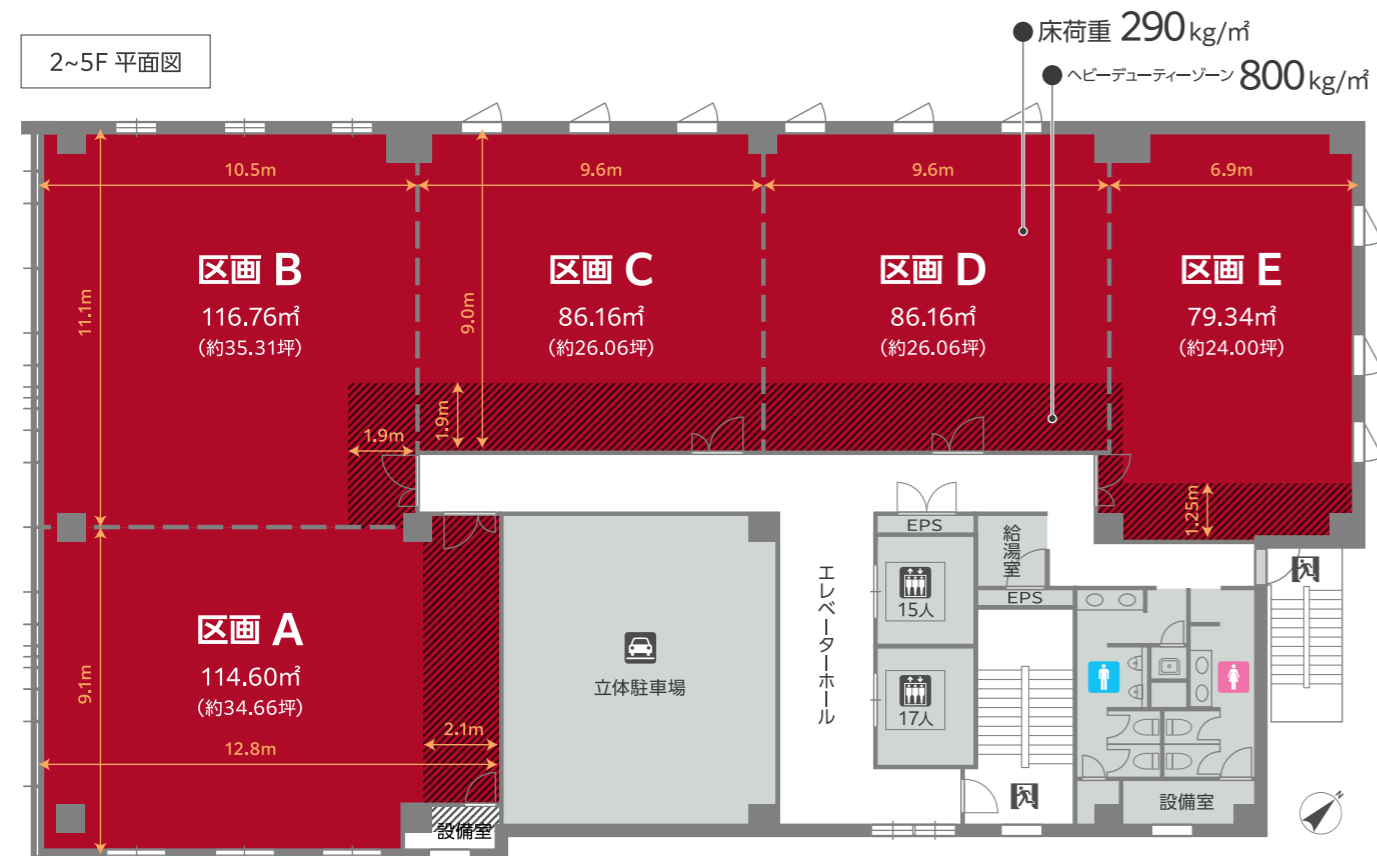
金沢けやき大通りビル



洗練されたデザイン、安全・安心なスペック、広々としたオフィス空間により、貴社の事業推進を強力に支援します。

Office Floor 貸室スペース

無柱空間でレイアウトの自由度が高く、しかも中心部は重量がある物品も置けます。大通り（通称 50m 道路）に面したフロアは全面ガラス張りデザイン性を高め、採光面も配慮しました。もちろん各フロアに男女トイレを完備するほか、共用の給湯室もご用意。さらにエレベーターを2基、非常階段も備え、上下階にスムーズに行き来できます。ワンフロアすべてのご利用であれば、通路部分もオフィスエリアにできます。



建物安全度判定サポートシステム

ビル内の一定間隔フロア毎に設置した加速度センサーの計測データに基づいて、建物のひずみを算定し、建物構造の安全性を自動解析するシステムを導入予定です。地震発生時も概ね10分程度で建物構造の安全性を推定することが可能となり、その結果をエントランス等に設置されたTVモニターに表示することで入居者の安全・安心を確保します。



Spec 仕様

※BELS…Building-Housing Energy-e ciency Labeling Systemの略。BELS評価機関が5段階で評価。



建物の耐震等級は「2」相当（法基準の1.25倍の耐震性能「保有水平体力」）を誇ります。また省エネにも配慮し、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS※」において☆☆☆（3つ星）相当の数値を実現しました。全階天井高2,700mmのフロアはLED照明や個別空調を備え、快適に働けます。



- 個別空調: 分割ゾーンごとに個別調整できる空調を標準搭載しています。
- LED照明: 天井に備え付けたLED照明は、オフィスとして十分な明るさの750ルクスを誇ります。
- Low-E複層ガラス・ブラインド: 窓・ガラス面はすべて断熱性に優れたLow-E複層ガラスを採用。さらにブラインドも標準装備しています。
- 非接触カードキー: 利便性を考慮し、事務所との入り口には非接触セキュリティカードキーシステムをご用意。非接触なので衛生面でも安心です。
- ビルセキュリティ対応: ビルセキュリティシステムを標準搭載し、防犯面で安心できます。

高級感ある仕上りのエントランスフロア

北陸新幹線敦賀開業を2024年3月16日に行い、ますます注目が集まる金沢駅周辺エリア。特に西口エリアは2015年北陸新幹線金沢開業前後に多数のビルが竣工し、オフィス街として注目が高まっており、2023年には日本銀行金沢支店が移転済みです。



いずれも2024年2月現在の写真です。

- 立体駐車場 …… 32台（内ハイルーフ6台対応）
- エレベーター …… 2基（定員15人・17人、速度105m/min）
- 多目的トイレ …… 1箇所
- 喫煙室 …… 1室（2,350×1,850mm 健康増進法対応）
- 備蓄倉庫 …… 1室（防災用品の保管）
- 階段 …… 2箇所（二方向避難対応）

1F 平面図



※掲載の完成予想図・間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。