
管理実績紹介資料

オフィスビル



星光ビル管理株式会社



HOME > 管理実績 > オフィスビル

オフィスビル

設備管理技士と施設警備員の協力体制で お客様の施設をお守りします。

オフィスビルを始め約2,300棟のビルを管理させていただいています。その管理実績を活かし、効率化、省力化、安全化を図っています。また、オーナー様で複数の物件を所有されている場合は「グループ」として管理することにより管理コストの削減を実現します。



あいおいニッセイ同和損保 フェニックスタワー

設備 警備 清掃

芸術・文化の発信基地

大阪市北区に所在する超高層ビル、あいおいニッセイ同和損保フェニックスタワーです。館内の「あいおいニッセイ同和損保ザ・フェニックスホール」は、集う人々すべてにやさしいホールを目指すとともに、芸術・文化の発信基地として位置付け、関西の芸術文化発展に寄与しています。第16回大阪まちなみ賞 奨励賞受賞。

地上29階、地下3階、塔屋2階 | 大阪府大阪市



星光ビル管理による実施作業内容



設備管理業務

オフィス階には多数のテナント様が在館されていますので、快適なオフィス環境となるよう、照明や空調管理等特に気を配って業務しております。



警備・セキュリティ業務

フェニックスホールをご利用されるお客様や飲食店など、外部から多数ご来館されますので、お客様の安全を常に意識した対応を行なっています。



清掃業務

オフィスフロアには多数のテナント様が在館されていますので、居心地のよいビルを目指して清掃しています。また、ホールをご利用されるお客様も気持ちよく施設を利用し、お帰りにいただけるようおもてなしの心で業務にとりこんでおります。



受付警備業務

ご来館されるお客様を目的階へご案内するだけでなく、不審者がいないかなど、ビルを利用されるお客様が安心して利用いただけるよう気を配っています。



NHK名古屋放送センタービル

設備 警備 清掃 プロパティマネジメント

「防災センター」が中枢となり、人とコンピューターによる24時間体制で安全、快適な管理。

名古屋有数のビジネス好立地に建つ、信頼のランドマークビル。高い機能性と安全性を備えた、価値あるオフィス環境を提供。NHK名古屋放送局や放送体験スタジオ「わくわく」・ロビー空間プラザウエーブ21や飲食店街・オフィスの3つのゾーンで構成され、それぞれが独自の機能を発揮しながら調和しあい、ビジネス、そしてみなさまにやすらぎを提供する有機的なマルチスペースとなっています。平成4年度名古屋都市景観賞を受賞。

地上21階、地下4階、塔屋2階 | 愛知県名古屋市



星光ビル管理による実施作業内容



設備管理業務

公共性の高い放送局の他、オフィステナント様や飲食店舗など、様々な業態が入居する複合施設となりますので、設備トラブルが発生しないよう細心の注意を払い業務を行っております。



警備・セキュリティ業務

さまざまな方がご来館されるので、お客様が安心してお過ごしいただけるよう、巡回時など安心安全をキーワードに常に気を配っています。



清掃業務

プラザウエーブや飲食店街など、イベント時にはいつも以上にお客様が来館されますので、巡回回数を増やすなど快適な空間を提供できるよう心がけています。



プロパティマネジメント業務

常にスピーディーな対応を実現するため、専管のPMマネージャーを複数名配置。様々なテナント様に対し快適なオフィス環境が提供できるよう、運営業務を行っております。また、ビル運営の予算策定・進捗、執行管理、オーナー様会社3社にまたがる報告・調整業務を行っております。



梅田スカイビル

「TOP 20 BUILDINGS AROUND THE WORLD」に選出

イギリスの出版社ドーリング・キンダースリーが選ぶ「TOP 20 BUILDINGS AROUND THE WORLD」の一つに、アテネのパルテノン神殿、ローマのコロッセオ、ヴェネツィアのサン・マルコ大聖堂、バルセロナのサグラダ・ファミリアといった歴史的建造物と共に選出されるなど、世界的にも有名な建築物です。

地上40階、地下2階 | 大阪府大阪市



神戸クリスタルタワー

ガラスカーテンウォールを採用した 神戸駅のランドマーク

神戸駅南口に隣接する超高層のスカイプルーのタワーで、1993年の開業以来、神戸駅のランドマークとなっています。「ガラスカーテンウォール」と呼ばれる外壁をガラス張りにしており、神戸市内の超高層ビルとしては珍しい外観となっています。また、設計に風水の思想が取り入れられている為、タワー上部中央に風穴が開いています。

地上32階、地下2階、塔屋1階 | 兵庫県神戸市

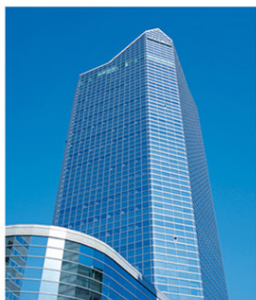


新聞放送会館

新聞社とテレビ局が一緒になった施設

- ・ 一般社団法人 徳島新聞社
- ・ 四国放送株式会社

地上7階、地下1階 | 徳島県徳島市



タワー111・インテックビル

高機能の設備を備えたインテリジェントビル

㈱インテックの創立30周年記念事業として、平成6年に竣工した高機能の設備を備えたインテリジェントビルです。東側に111mの高層棟、西側に多目的ホールを備えた低層棟を擁しています。また、外観は高層部が立山のイメージを基に山型の形状とし、ハーフミラー張りのカーテンウォールが季節、時刻、天候により色や輝きが変化し、町並みに優しい表情を与えています。

地上22階、地下1階 | 富山県富山市



堂島アバンザ

「緑と水と光」にあふれた都会のオアシス

「アバンザ」はスペイン語のAVANZAR(前進する)からの造語で、21世紀を力強く歩む決意を表しています。ビルを取り囲む7,000m²のオープンスペースには四季折々の情緒を感じさせる高木、低木を配し、「堂島薬師堂」や、池、小滝、散策路などユニークな街区が造られ「緑と水と光」にあふれた都会のオアシスです。

地上23階、地下2階、塔屋1階 | 大阪府大阪市



南国センタービル

省エネルギーや環境との共生に配慮

鹿児島市の中心、鹿児島中央駅。その表玄関に立地し、交通利便性を有したビルです。ワンフロア約470坪、天井高2,800mmで市内屈指のスケールを誇る、整形無柱のオフィス空間。省エネルギーや環境との共生に配慮し、新たな都市景観を創造します。

地上9階、地下1階 | 鹿児島県鹿児島市



毎日放送本社

日本初の民間放送局

日本で最初に設立された民間放送局として知られる毎日放送の本社ビルです。本社M館、B館からなります。

M館 第11回大阪まちなみ賞市長賞受賞。B館 第35回大阪まちなみ賞奨励賞受賞。

M館：地上14階、地下3階 塔屋1階

B館：地上15階、地下1階 塔屋1階 | 大阪府大阪市

社名	星光ビル管理株式会社 (セイコウビルカンリカブシキガイシャ)		
本社所在地	〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜3丁目5番29号 日本生命淀屋橋ビル TEL：06-6201-0021(代表) FAX：06-6227-0746		
設立	昭和 25 年 12 月 27 日		
資本金	5 億 62 万 5 千円		
代表取締役	社長 長谷川 靖 (ハセガワヤスシ)		
年商	353億円 (2022年度決算)		
従業員数	総数 4,092名 (2023年4月1日現在)		
株主	大星ビル管理株式会社 三信株式会社 三機工業株式会社 日本生命保険相互会社 株式会社りそな銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 みずほ信託銀行株式会社 神戸ビル管理株式会社 中央日本土地建物株式会社 東洋不動産株式会社 日鉄興和不動産株式会社 株式会社三菱UFJ銀行 三菱UFJキャピタル株式会社 株式会社大林組 ハウライ株式会社 SMBCファイナンスサービス株式会社 株式会社鴻池組 株式会社北洋銀行 室町建物株式会社 株式会社陽栄 富士倉庫運輸株式会社 鹿島建設株式会社 清水建設株式会社 大成建設株式会社 阪神電気鉄道株式会社 (2023年3月31日現在)		
主要取引銀行	株式会社みずほ銀行	株式会社三井住友銀行	株式会社三菱UFJ銀行
主な事業	1. オフィスビル、病院・老健施設、商業施設、工場・物流倉庫、公共・教育施設、ホテル・宿泊施設などの総合管理業務 - 設備機器の保守・運転 - 設備点検整備 - 清掃管理 - 保安警備 - 広域機械管理 2. 建築・設備工事業務 3. オフィスインテリアサービス業務 4. 不動産賃貸業務 5. 賃貸ビル事務代行業務 6. 駐車場・貸会議室運営業務 7. 損害保険代理店業務		
主な許認可登録	建築物環境衛生総合管理業 建築物空気環境測定業 建築物飲料水水質検査業 建築物飲料水貯水槽清掃業 建築物ねずみ、こん虫等防除業 警備業 一般建設業 特定建設業 一級建築士事務所 登録電気工事業 医療関連サービスマーク認定 宅地建物取引業 高度管理医療機器等販売業・賃貸業	大阪府 30 (総) 第3-24号 大阪府 3 空 第2-1号 大阪府 3 水 第2-1号 大阪府 30 (貯) 第10-126号 大阪府 30 (ね) 第10-40号 大阪府公安委員会 第62000189号 大阪府知事許可(般-4) 第97633号 (消防施設工事業、電気通信工事業、機械器具設置工事業) 大阪府知事許可(特-4) 第97633号 (建築工事業、鋼構造物工事業、内装仕上工事業、塗装工事業、防水工事業、電気工事業、管工事業、ガラス工事業、建具工事業) 大阪府知事登録(リ) 第9888号 大阪府知事届出 第07-013号 G (10) 2010270042 国土交通大臣(4) 第6995号 大阪市長許可 第N04901号	